Платные услуги

Наша управляющая компания за дополнительную плату предоставляет населению услуги, не входящие в перечень услуг «за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме».

В случае необходимости жители могут подойти к мастеру текущего ремонта и оформить заявку. Мастер должен выписать необходимые документы, а жилец оплатить услугу. Оплата оказанных услуг осуществляется только на основании оформленной квитанции.

Все работы по ремонту или замене инженерного оборудования внутри квартир осуществляются за дополнительную плату, кроме устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смены прокладок в водопроводных кранах, набивки сальников у водозапорной арматуры с устранением утечки, смены гибкой подводки присоединения санитарных приборов, смены выпусков, переливов, сифонов, участков трубопроводов к сантехническим приборам, замены резиновых манжет унитаза, подчеканки раструбов, укрепления расшатанного унитаза, умывальника, раковины, мойки, регулировки смывного бачка с устранением утечки, устранения засоров внутренних канализационных трубопроводов, произошедших не по вине проживающих).

РАСЧЁТ ПЛАТНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ НА 2013 -2014 ГОДЫ

Код ФСНТЭР	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоемкость на ед.изм. Чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная зарплата	Прочие материалы	Всего прямые расходы	Накладные расходы от ФОТ*	Плановые накопления, от ФОТ**	Итого без НДС	НДС (18%)	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Услуги по горячему/холодному водоснабжению												
ТЭР32-73	Зачеканка раструбов канализационных труб диаметром 100-125 мм	шт.	0,80	63,84	51,07	8,73	59,80	49,54	30,64	**139,99**	25,20	**165,19**
ТЭР32-31	Смена водоразборного крана	шт.	0,39	68,03	26,53	0,69	27,22	25,74	15,92	**68,88**	12,40	**81,27**
ТЭР32-28	Смена вентилей муфтовых диаметром до 32 мм	шт.	1,34	68,03	91,16	2,37	93,53	88,42	54,70	**236,65**	42,60	**279,25**
ТЭР32-27	Смена вентилей муфтовых диаметром до 20 мм	шт.	1,05	68,03	71,43	1,37	72,80	69,29	42,86	**184,94**	33,29	**218,23**
ТЭР32-41	Притирка пробочных кранов	шт.	0,91	63,84	58,10	0,00	58,10	56,35	34,86	**149,31**	26,87	**176,18**
ТЭР32-57	Смена умывальника	шт.	2,89	72,14	208,49	7,31	215,80	202,24	125,10	**543,13**	97,76	**640,89**
ТЭР32-55	Смена полотенцесушителя	шт.	1,40	68,03	95,24	16,64	111,88	92,38	57,14	**261,41**	47,05	**308,46**
ТЭР32-39	Смена сифона чугунного	шт.	0,95	69,68	66,20	25,14	91,34	64,21	39,72	**195,28**	35,15	**230,42**

ТЭР32-100	Смена сифона пластмассового	шт.	0,69	63,84	44,05	0,00	44,05	42,73	26,43	**113,21**	20,38	**133,59**
ТЭР32-45	Смена смывной трубы	шт.	1,16	68,03	78,91	2,45	81,36	76,55	47,35	**205,25**	36,95	**242,20**
ТЭР32-47	Смена смывного бачка	шт.	1,28	68,03	87,08	0,00	87,08	84,47	52,25	**223,79**	40,28	**264,07**
ТЭР32-51	Смена унитаза	шт.	3,55	71,35	253,30	1,88	255,18	245,70	151,98	**652,86**	117,51	**770,38**
ТЭР32-50	Смена унитаза "Компакт"	шт.	4,13	71,35	294,69	5,27	299,95	285,85	176,81	**762,61**	137,27	**899,88**
ТЭР32-43	Смена сидений к унитазу	компл.	0,89	68,03	60,55	0,00	60,55	58,73	36,33	**155,60**	28,01	**183,61**
ТЭР32-59	Ремонт арматуры смывного бачка (замена груши, поплавка)	шт.	0,60	63,84	38,30	0,00	38,30	37,16	22,98	**98,44**	17,72	**116,16**
ТЭР32-60	Укрепление расшатанного унитаза	шт.	0,46	63,84	29,37	11,49	40,86	28,49	17,62	**86,96**	15,65	**102,62**
ТЭР32-58	Смена поплавка смывного бачка	шт.	0,23	63,84	14,68	0,00	14,68	14,24	8,81	**37,74**	6,79	**44,53**
ТЭР32-44	Смена резинового манжета унитаза	шт.	0,89	68,03	60,55	1,16	61,70	58,73	36,33	**156,76**	28,22	**184,98**
ТЭР32-99	Смена резиновой манжеты при смывном бачке	шт.	1,17	63,84	74,69	0,00	74,69	72,45	44,82	**191,96**	34,55	**226,52**
ТЭР32-61	Смена деревянной тафты унитаза	шт.	1,10	72,14	79,36	0,18	79,54	76,98	47,61	**204,13**	36,74	**240,87**
ТЭР32-53	Смена ванны чугунной	шт.	7,21	68,82	496,19	51,57	547,76	481,30	297,71	**1 326,78**	238,82	**1 565,59**
ТЭР32-54	Смена ванны стальной	шт.	6,71	68,82	461,78	16,91	478,68	447,93	277,07	**1 203,68**	216,66	**1 420,34**
ТЭР32-76	Смена пластмассового тройника под ванну	шт.	0,71	63,84	45,33	0,00	45,33	43,97	27,20	**116,49**	20,97	**137,46**
ТЭР32-77	Смена обвязки под ванну	шт.	1,24	72,14	89,46	0,00	89,46	86,77	53,67	**229,90**	41,38	**271,29**
ТЭР32-93	Прочистка внутренней канализационной сети	шт.	0,32	61,18	19,58	0,00	19,58	18,99	11,75	**50,32**	9,06	**59,37**
ТЭР32-96	Прочистка приборов канализации	шт.	0,87	63,84	55,54	0,00	55,54	53,88	33,33	**142,74**	25,69	**168,44**
ТЭР32-64	Прочистка и промывка сифонов под раковиной пластмассовых	шт.	0,53	63,84	33,84	0,00	33,84	32,82	20,30	**86,96**	15,65	**102,61**
ТЭР32-63	Прочистка и промывка сифонов под раковиной чугунных	шт.	0,43	63,84	27,45	0,00	27,45	26,63	16,47	**70,55**	12,70	**83,25**
ТЭР32-32	Смена смесителя с душем	шт.	2,67	73,22	195,50	4,10	199,60	189,64	117,30	**506,53**	91,18	**597,71**
ТЭР32-33	Смена смесителя без душа	шт.	2,00	73,22	146,44	4,10	150,54	142,05	87,87	**380,45**	68,48	**448,93**
ТЭР32-67	Ремонт смесителя с душем без снятия с места (смена прокладки)	шт.	0,36	63,84	22,98	0,00	22,98	22,29	13,79	**59,07**	10,63	**69,70**
ТЭР32-68	Ремонт смесителя без душа без снятия с места (смена прокладки)	шт.	0,26	63,84	16,60	0,00	16,60	16,10	9,96	**42,66**	7,68	**50,34**
ТЭР32-46	Смена выпусков к умывальникам	шт.	0,55	49,77	27,37	0,00	27,37	26,55	16,42	**70,34**	12,66	**83,01**

ТЭР32-62	Смена выпусков ванны	шт.	0,86	63,84	54,90	0,09	54,99	53,26	32,94	**141,19**	25,41	**166,61**
ТЭР32-84	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 15 мм	м	0,78	72,14	56,27	1,11	57,38	54,58	33,76	**145,73**	26,23	**171,96**
ТЭР32-85	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 20 мм	м	0,86	72,14	62,04	1,11	63,15	60,18	37,23	**160,56**	28,90	**189,46**
ТЭР32-86	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 25 мм	м	0,95	72,14	68,54	1,11	69,65	66,48	41,12	**177,25**	31,90	**209,15**
ТЭР31-09	Смена сгонов у трубопроводов диаметр 20 мм	шт.	0,34	71,35	24,26	0,80	25,05	23,53	14,56	**63,14**	11,37	**74,51**
ТЭР31-28	Добавление секций радиатора одной или двух крайних	радиатор	2,59	65,57	169,83	12,63	182,46	164,74	101,90	**449,09**	80,84	**529,93**
ТЭР31-61	Смена радиаторов стальных двухрядных (без кронштейнов)	шт.	3,66	63,84	233,66	0,00	233,66	226,65	140,20	**600,50**	108,09	**708,59**
ТЭР31-62	Смена радиаторов чугунных	шт.	3,13	63,84	199,82	0,00	199,82	193,83	119,89	**513,54**	92,44	**605,98**
ТЭР31-26	Перегруппировка секций радиатора	радиатор	3,54	62,84	222,45	9,81	232,26	215,77	133,47	**581,50**	104,67	**686,17**
ТЭР31-47	Смена пробко-спускных кранов	шт.	0,42	78,40	32,93	2,48	35,40	31,94	19,76	**87,10**	15,68	**102,78**
ТЭР31-70	Отключение стояка центрального отопления (с нижним розливом)	1 стояк (до 5 эт.)	0,42	72,14	30,30	3,38	33,67	29,39	18,18	**81,25**	14,62	**95,87**
ТЭР31-71	Включение стояка центрального отопления (с нижним розливом)	1 стояк	0,50	72,14	36,07	3,38	39,45	34,99	21,64	**96,08**	17,29	**113,37**
ТЭР31-72	Отключение стояка центрального отопления (с верхним розливом)	1 стояк	0,58	72,14	41,84	3,38	45,22	40,59	25,11	**110,91**	19,96	**130,87**
ТЭР31-73	Включение стояка центрального отопления (с верхним розливом)	1 стояк	0,66	72,14	47,61	3,38	50,99	46,19	28,57	**125,74**	22,63	**148,38**
ТЭР31-74	Отключение и включение стояка холодного (горячего) водоснабжения для выполнения работ по замене или ремонту водоразборных устройств	1 стояк (до 5 эт.)	0,66	72,14	47,61	0,33	47,94	46,19	28,57	**122,70**	22,09	**144,78**
калькуляция	Установка квартирных приборов учета холодной и горячей воды с фильтром	шт.	8,41	72,14	606,72	8,18	614,89	588,52	364,03	**1 567,44**	282,14	**1 849,58**

калькуляция	Приёмка квартирных приборов учета холодной и горячей воды в коммерческий учёт	шт.	0,60	63,84	38,30	3,00	41,30	28,73	3,64	**73,67**	13,26	**86,93**
Электротехнические приборы												
ТЭР33-33	Смена отдельных участков проводки внутренней	м	0,32	64,23	20,55	0,00	20,55	16,44	13,36	**50,36**	9,06	**59,42**
ТЭР33-34	Смена отдельных участков проводки наружной	м	0,19	63,84	12,13	0,00	12,13	9,70	7,88	**29,72**	5,35	**35,07**
ТЭР33-25	Смена выключателя (розетки)	шт.	0,24	68,03	16,33	0,00	16,33	13,06	10,61	**40,00**	7,20	**47,20**
ТЭР33-22	Смена пакетного выключателя	шт.	0,86	68,03	58,51	0,00	58,51	46,80	38,03	**143,34**	25,80	**169,14**
ТЭР33-28	Смена стенного или потолочного патрона на 1 лампу	шт.	0,40	58,44	23,37	0,00	23,37	18,70	15,19	**57,27**	10,31	**67,58**
ТЭР33-24	Смена светильника с люминесцентными лампами	шт.	1,63	72,14	117,59	0,00	117,59	94,07	76,44	**288,10**	51,86	**339,96**
ТЭР33-35	Смена деталей креплений для светильников	шт.	0,92	58,44	53,76	0,00	53,76	43,01	34,94	**131,72**	23,71	**155,42**
ТЭР33-38	Ремонт предохранительных колодок	шт.	0,35	63,84	22,34	0,00	22,34	17,88	14,52	**54,74**	9,85	**64,60**
ТЭР33-23	Смена светильника с лампами накаливания	шт.	0,89	72,14	64,21	0,00	64,21	51,37	41,73	**157,31**	28,32	**185,62**
ТЭР33-41	Смена плавкой вставки (предохранителя)	шт.	0,20	61,18	12,24	0,00	12,24	9,79	7,95	**29,98**	5,40	**35,38**
ТЭР33-39	Смена стартера	шт.	0,44	63,84	28,09	0,00	28,09	22,47	18,26	**68,82**	12,39	**81,21**
Столярные работы												
ТЭР15-37	Установка дверных полотен внутренних межкомнатных	шт.	1,20	75,47	90,56	0,00	90,56	69,73	56,15	**216,44**	38,96	**255,39**
ТЭР15-06	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных	1 брусок	2,01	72,14	145,01	20,72	165,72	111,66	89,90	**367,28**	66,11	**433,39**
ТЭР15-50	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных	1 брусок	3,06	72,14	220,76	30,45	251,21	169,98	136,87	**558,06**	100,45	**658,51**

ТЭР15-05	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков	1 створка	3,48	64,71	225,18	32,87	258,04	173,39	139,61	**571,04**	102,79	**673,83**
ТЭР15-08	Ремонт форточек	шт.	1,92	72,14	138,51	5,12	143,63	106,66	85,88	**336,16**	60,51	**396,67**
ТЭР15-16	Смена дверных замков врезанных	шт.	0,73	71,35	52,09	0,00	52,09	40,11	32,29	**124,49**	22,41	**146,90**
ТЭР15-09	Смена разбитых оконных стекол	м2	1,38	63,84	88,10	0,00	88,10	67,84	54,62	**210,56**	37,90	**248,46**
ТЭР15-25	Смена форточных петель	1 шт.	0,41	71,35	29,25	0,00	29,25	22,53	18,14	**69,92**	12,59	**82,50**
ТЭР15-27	Смена оконных задвижек	шт.	0,39	71,35	27,83	0,00	27,83	21,43	17,25	**66,51**	11,97	**78,48**
ТЭР15-14	Смена дверных шпингалетов	шт.	1,47	71,35	104,88	0,00	104,88	80,76	65,03	**250,68**	45,12	**295,81**
ТЭР15-13	Смена дверных петель	шт.	1,00	58,44	58,44	0,00	58,44	45,00	36,23	**139,67**	25,14	**164,81**
Полы												
ТЭР16-37	Установка плинтусов деревянных	1 м.	0,12	63,84	7,66	0,00	7,66	5,75	5,21	**18,62**	3,35	**21,97**
ТЭР16-10	Ремонт местами паркетного пола площадью в одном месте до 1 м2	1 место	1,76	64,71	113,88	0,00	113,88	85,41	77,44	**276,74**	49,81	**326,55**
ТЭР16-07	Смена досок в полах до 3 шт. в одном месте	1 м.	0,76	63,84	48,52	0,00	48,52	36,39	32,99	**117,90**	21,22	**139,12**
ТЭР16-36	Разборка плинтусов деревянных	10 м.	0,38	58,44	22,21	0,00	22,21	16,65	15,10	**53,96**	9,71	**63,67**
ТЭР16-24	Ремонт полов из плиток ПХВ	1 плит	0,09	66,37	5,97	0,00	5,97	4,48	4,06	**14,52**	2,61	**17,13**
ТЭР16-40	Устройство полов из линолеума насухо	м2	0,65	62,26	40,47	0,00	40,47	30,35	27,52	**98,34**	17,70	**116,04**
ТЭР16-13	Смена керамических плиток в полах отдельными местами до 10 шт. в одном месте	1 плит	0,17	63,84	10,85	0,00	10,85	8,14	7,38	**26,37**	4,75	**31,12**
ТЭР16-25	Ремонт выбоин в цементных полах	1 место	0,41	63,84	26,17	6,83	33,00	19,63	17,80	**70,43**	12,68	**83,11**

Отделочные работы											0,00	**0,00**
ТЭР21-53	Перетирка внутренней поверхности стен и потолков	м2	0,35	67,24	23,53	0,00	23,53	17,65	11,77	**52,95**	9,53	**62,48**
ТЭР21-01	Ремонт внутренней штукатурки стен известк. раствором по камню, толщ. 20мм	м2	2,03	66,37	134,74	0,00	134,74	101,05	67,37	**303,16**	54,57	**357,73**
ТЭР21-21	Ремонт штукатурки внутренних откосов	м2	3,83	67,24	257,53	0,00	257,53	193,15	128,76	**579,44**	104,30	**683,73**
ТЭР22-13	Простая масляная окраска стен с расчисткой старой краски до 10%	м2	0,32	64,71	20,71	0,00	20,71	15,53	10,35	**46,59**	8,39	**54,97**
ТЭР22-54	Улучшенная масляная окраска стен за 2 раза с расчисткой старой краски до 35% в помещениях более 5 м2	м2	0,56	64,71	36,24	0,00	36,24	27,18	18,12	**81,53**	14,68	**96,21**
ТЭР22-76	Улучшенная масляная окраска полов за 2 раза с подготовкой и расчисткой до 10% помещений более 5 м2	м2	0,28	64,71	18,12	0,00	18,12	13,59	9,06	**40,77**	7,34	**48,10**
ТЭР22-37	Простая окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% помещений более 5 м2	м2	0,43	64,71	27,82	0,00	27,82	20,87	13,91	**62,60**	11,27	**73,87**
ТЭР22-70	Улучшенная окраска ранее окрашенных дверей за 2 раза с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% помещений более 5 м2.	м2	0,58	64,71	37,53	0,00	37,53	28,15	18,76	**84,44**	15,20	**99,64**
ТЭР22-29	Простая масляная окраска окон с подготовкой расчисткой старойкраски до 10% помещений более 5 м2	м2	0,62	65,57	40,65	0,00	40,65	30,49	20,33	**91,47**	16,47	**107,94**
ТЭР22-64	Улучшенная масляная окраска окон за 2 раза с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% помещений более 5м2	м2	0,85	64,71	55,00	0,00	55,00	41,25	27,50	**123,75**	22,28	**146,03**
ТЭР22-141	Смена обоев простых или улучшенных со сдиранием старых	м2	0,53	63,84	33,84	0,00	33,84	25,38	16,92	**76,13**	13,70	**89,83**
ТЭР22-123	Масляная окраска за 1 раз радиаторов	м2	0,56	65,57	36,72	0,00	36,72	27,54	18,36	**82,62**	14,87	**97,49**
ТЭР22-121	Масляная окраска чугунных труб за 1 раз	м2	0,45	60,61	27,27	0,00	27,27	20,45	13,64	**61,36**	11,05	**72,41**

ТЭР22-119	Масляная окраска стальных труб за 1 раз	м2	0,69	60,61	41,82	0,00	41,82	31,36	20,91	**94,09**	16,94	**111,03**
ТЭР22-146	Ремонт облицовки стен из керамических плиток со сменой в одном месте до 10 шт.	шт	0,28	64,71	18,12	0,00	18,12	13,59	9,06	**40,77**	7,34	**48,11**

Нормативы накладных расходов: сантехн. раб. -97%; полы -75%; электромонтажн.-80%; отделочные раб. -75%

Нормативы сметной прибыли: сантехн.раб. - 60%; полы - 68%; электромонтажн.раб.-65%;отделочн.раб. - 50%